



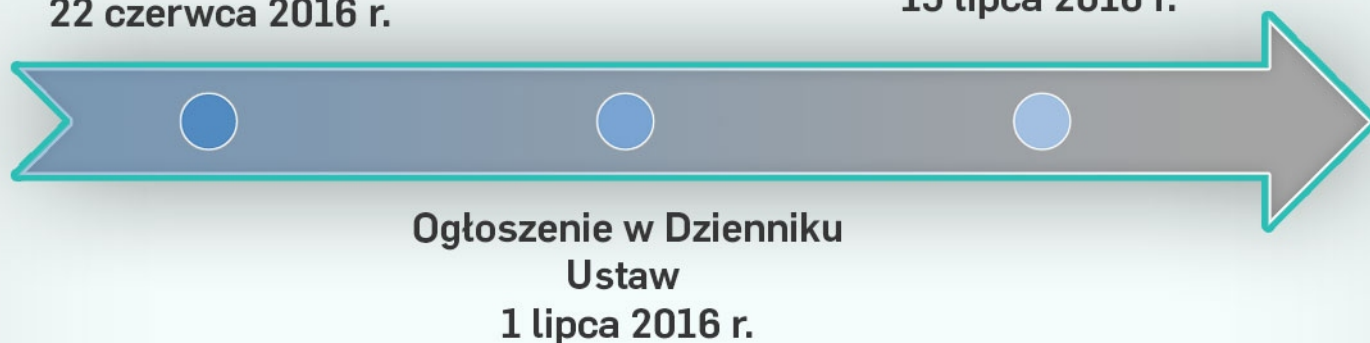
EXPERT LAW FIRM

**Opodatkowanie farm
wiatrowych w świetle
zmiany przepisów**

Geneza problemu – Ustawa o inwestycjach

Podpisanie przez
Prezydenta RP
22 czerwca 2016 r.

Wejście w życie
15 lipca 2016 r.



Geneza problemu – Ustawa o inwestycjach

Przepisy ustawy z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych („ustawa o inwestycjach”), spowodowały zasadniczą zmianę sytuacji biznesowej branży stawiając pod znakiem zapytania dalszy rozwój energetyki wiatrowej w Polsce. Jednocześnie zdaniem komentatorów, ustawa ta może również wywierać zasadniczy wpływ na opodatkowanie podatkiem od nieruchomości istniejących instalacji poprzez nawet kilkukrotne zwiększenie obciążeń.



Geneza problemu – Ustawa o inwestycjach

Ustawa o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych wprowadza szereg zmian, które mogą mieć znaczenie z podatkowego punktu widzenia:

➔ wprowadzenie w art. 2 pkt. 1 ustawy o inwestycjach pojęcia elektrowni wiatrowej

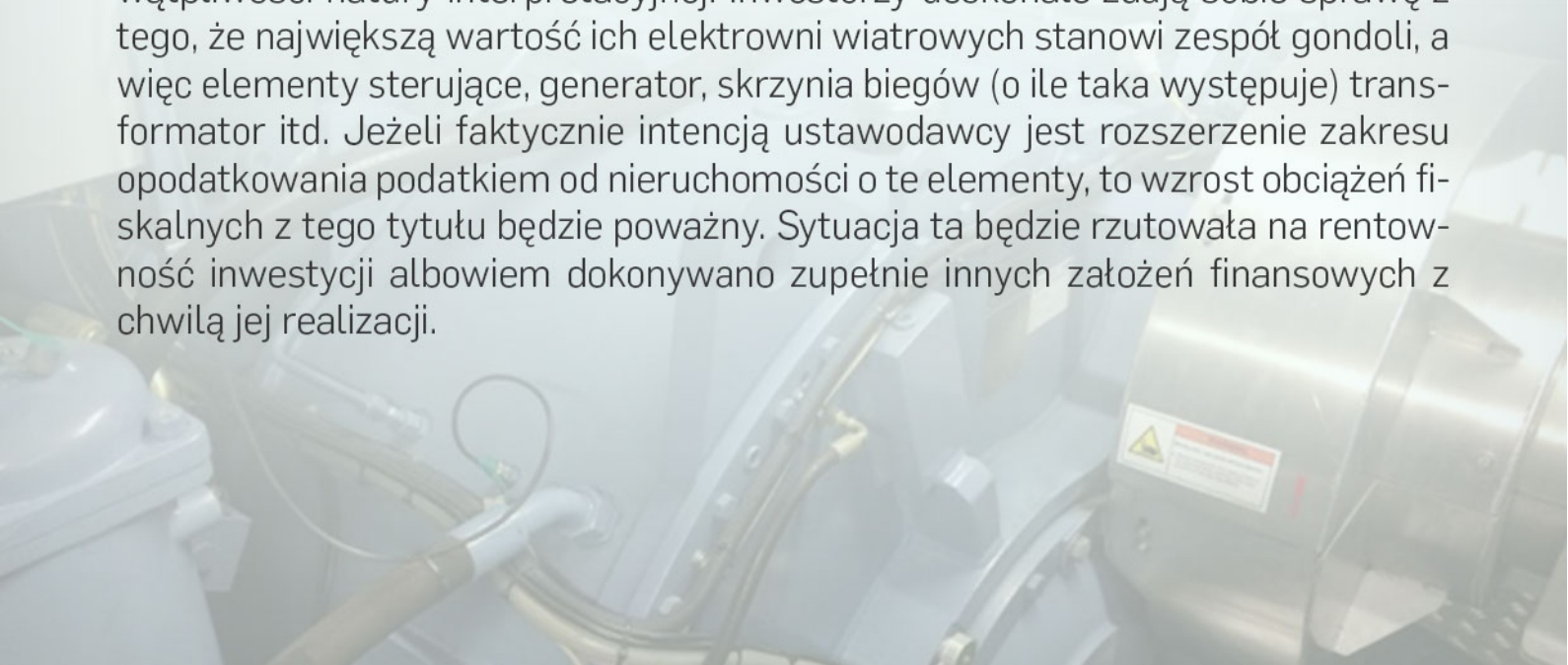
Elektrownia wiatrowa - budowla w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, składająca się co najmniej z fundamentu, wieży oraz elementów technicznych, o mocy większej niż mikroinstalacja, czyli 40 kW, przy czym przez elementy techniczne elektrowni wiatrowej należy rozumieć „wirnik z zespołem łopat, zespół przeniesienia napędu, generator prądotwórczy, układy sterowania i zespół gondoli wraz z mocowaniem i mechanizmem obrotu”.

➔ wykreślenie z nawiasu w art. 3 pkt. 3 Prawa budowlanego pojęcia elektrowni wiatrowych,

➔ zamieszczenie w załączniku do Prawa budowlanego w „Kategorii XXIX” elektrowni wiatrowych.

Nowa sytuacja inwestorów

Pojawienie się nowej definicji elektrowni wiatrowej w ustawie o inwestycjach, jak również zmiana definicji budowli w Prawie budowlanym może budzić wątpliwości natury interpretacyjnej. Inwestorzy doskonale zdają sobie sprawę z tego, że największą wartość ich elektrowni wiatrowych stanowi zespół gondoli, a więc elementy sterujące, generator, skrzynia biegów (o ile taka występuje) transformator itd. Jeżeli faktycznie intencją ustawodawcy jest rozszerzenie zakresu opodatkowania podatkiem od nieruchomości o te elementy, to wzrost obciążeń fiskalnych z tego tytułu będzie poważny. Sytuacja ta będzie rzutowała na rentowność inwestycji albowiem dokonywano zupełnie innych założeń finansowych z chwilą jej realizacji.



Rozwiązania

W naszej opinii przepisy prawa przewidują narzędzia pozwalające zminimalizować ryzyko związane z dodatkowym opodatkowaniem. Konieczne jest przeprowadzenie stosownych działań. Historyczna analiza tego typu spraw wskazuje, że poglądy dotyczące zasad opodatkowania elektrowni wiatrowych podatkiem od nieruchomości ulegały zmianie i sytuacja ta może się powtórzyć, na korzyść inwestorów.

Możliwe obszary działania

- **Lokalne postępowania z gminami**
- **Restrukturyzacje aktywów**
- **Działania wynikające z prawa UE**

Zakres proponowanego wsparcia

- Opracowanie strategii postępowań na poziomie lokalnym, przygotowanie wniosków, pism, reprezentacja w kontaktach z organami;
- Analiza indywidualnej sytuacji prawno-podatkowej firmy pod kątem możliwości wdrożenia ewentualnych działań restrukturyzacyjnych mających na celu zminimalizowanie negatywnych skutków ustawy;
- Ewentualne opracowanie strategii w zakresie możliwości wszczęcia procedur związanych z naruszeniem zasad TFUE, przygotowanie dokumentacji, reprezentacja.



Kontakt



EXPERT LAW FIRM

**Kancelaria Radcy Prawnego
Michał Brzeszczak**

**ul. Horoszkiewicza 6
45-301 Opole**

**tel. + 48 604 457 567; +48 791 428 117
michal@brzeszczak.pl
<http://www.brzeszczak.pl/>**